
L'habitat intergénérationnel : Idée, modèles, lessons learnt

Exposé

Leonie Pock & Chris Young

11 novembre 2024

Contexte I

- Premiers projets de logement intergénérationnel dans les années 1980

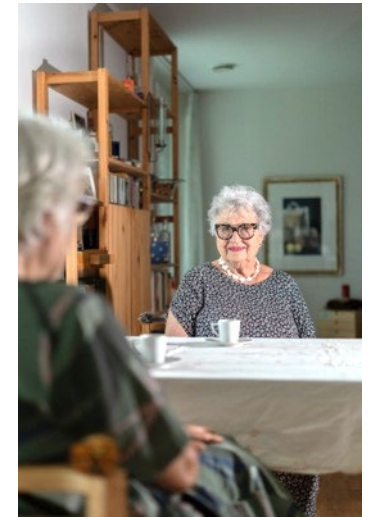


Demande croissante



Contexte II

- Facteurs moteurs : Évolution des structures de vie et familiales, développement démographique, orientation des politiques de vieillissement vers le "vieillir chez soi"



Motivations

«Il était clair pour nous que nous ne voulions pas vieillir comme nos parents. Pour beaucoup [d'eux], ce n'était pas bon. Nous voulions donc vieillir autrement. Et si le marché ne nous offre rien, nous devons tout simplement prendre les rênes en main ! »

Fondateur et résident d'un projet intergénérationnel 50plus, 70 ans

L'intention au lieu du hasard

*«Les formes d'habitat qui se consacrent explicitement à l'habitat intergénérationnel mettent activement en œuvre la promotion et l'entretien des relations intergénérationnelles dans leur planification et leur exploitation. **La mixité sociale et d'âge est ainsi délibérément voulue et n'est pas le produit du hasard** de la cohabitation 'traditionnelle' de différentes générations ».*

Sidler, Andreas 2020: *Generationenwohnen heisst Nachbarschaft*. Age Dossier. Age-Stiftung: Zürich.
(traduit)

Critères

- Mixité socio-économique et intergénérationnelle
- Constructions sans obstacles, adaptés aux personnes âgées (SIA 500; LEA)
- Mix de logements de différentes tailles et de différents types
- Possibilité d'interactions et de se retirer
- Espaces et infrastructure mutualisés
- Autonomie et participation des habitant-e-s

Exemples / Modèles (1)

Warmbächli, Berne (BE)

- “laboratoire urbain d’expérimentation”
- Pour toutes les phases de vie
- Largement autogéré
- Sans prestations de soins
- En milieu urbain, plus de 200 personnes
- Projet coopératif



© Daniel Kaufmann

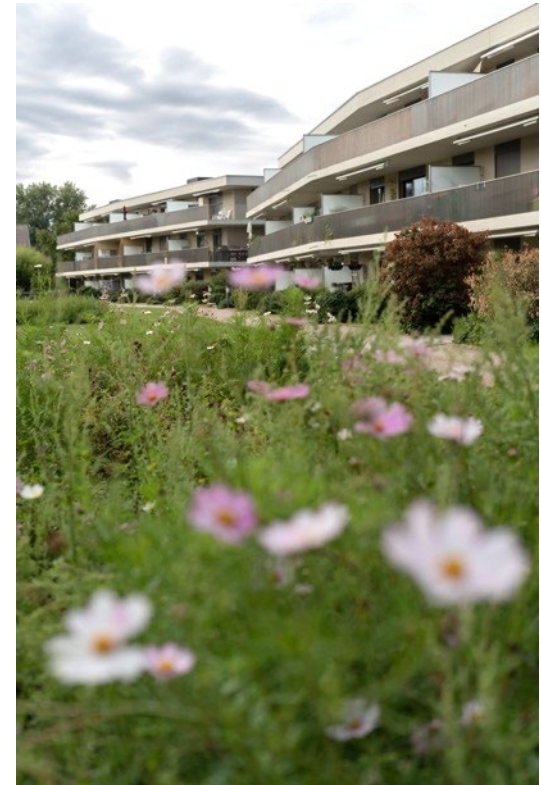
Examples / Modèles (1)



Exemples / Modèles (2)

Centre intergénérationnel «Le Tilleul», Meinier (GE)

- Pour toutes les phases de vie
- Modération professionnelle
- Conciergerie
- Périurbain/rural, 120 résidents
- Ancré dans son environnement
- Initiative communale



Exemples / Modèles (2)



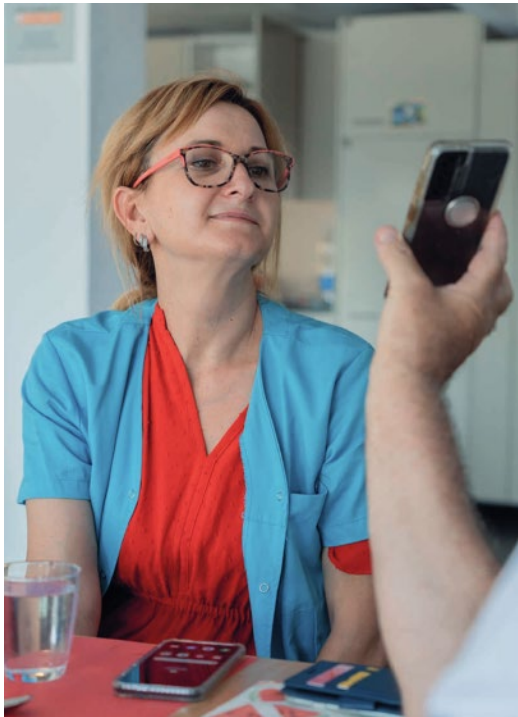
Exemples / Modèles (3)

mixAGE, Crissier (VD)

- “Contre l’isolement et la pénurie de logements”
- Principalement pour les seniors et les étudiants
- Vie commune modérée
- Prestations de soins partielles
- Périurbain, environ 100 résidents
- Projet coopératif



Examples / Modèles (3)



Conditions de réussite

- Concevoir des processus participatifs adaptés aux besoins et de manière transparente.
- Prioriser dans le processus de planification et agir avec flexibilité.
- Nouvelles typologies d'habitat – la diversité fait la différence.
- Espaces communs : moins, c'est souvent plus.
- Favoriser des contacts et des rencontres intergénérationnels plus fréquents.
- Attention aux attentes irréalistes.
- Opportunités et limites du « vieillir chez soi ».

Réseau et ressources



[https://www.netzwerk-
generationenwohnen.ch/](https://www.netzwerk-generationenwohnen.ch/)

<https://wohnforum.arch.ethz.ch>

L'Ecoquartier Les Vergers - exemple d'un quartier intergénérationnel, Meyrin





1842

- Carte Dufour



1940

- Meyrin-Village et campagne genevoise
- Moins de 2000 habitants

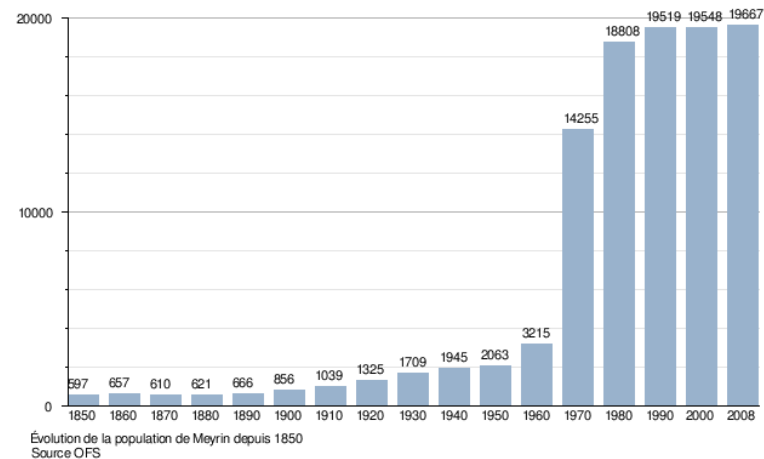


1961

- Edification de la Cité de Meyrin
- 1ere Cité satellite helvétique
- Chartes d'Athènes
- Ville fonctionnelle et aménagements extérieurs au centre du concept d'urbanisme
- Espaces de vie de qualité



Beaucoup de jeunes familles
et manque d'infrastructures
(supermarché, écoles,
crèches, médecins....) et de
GRAND-PARENTS!



Meyrin (2015)

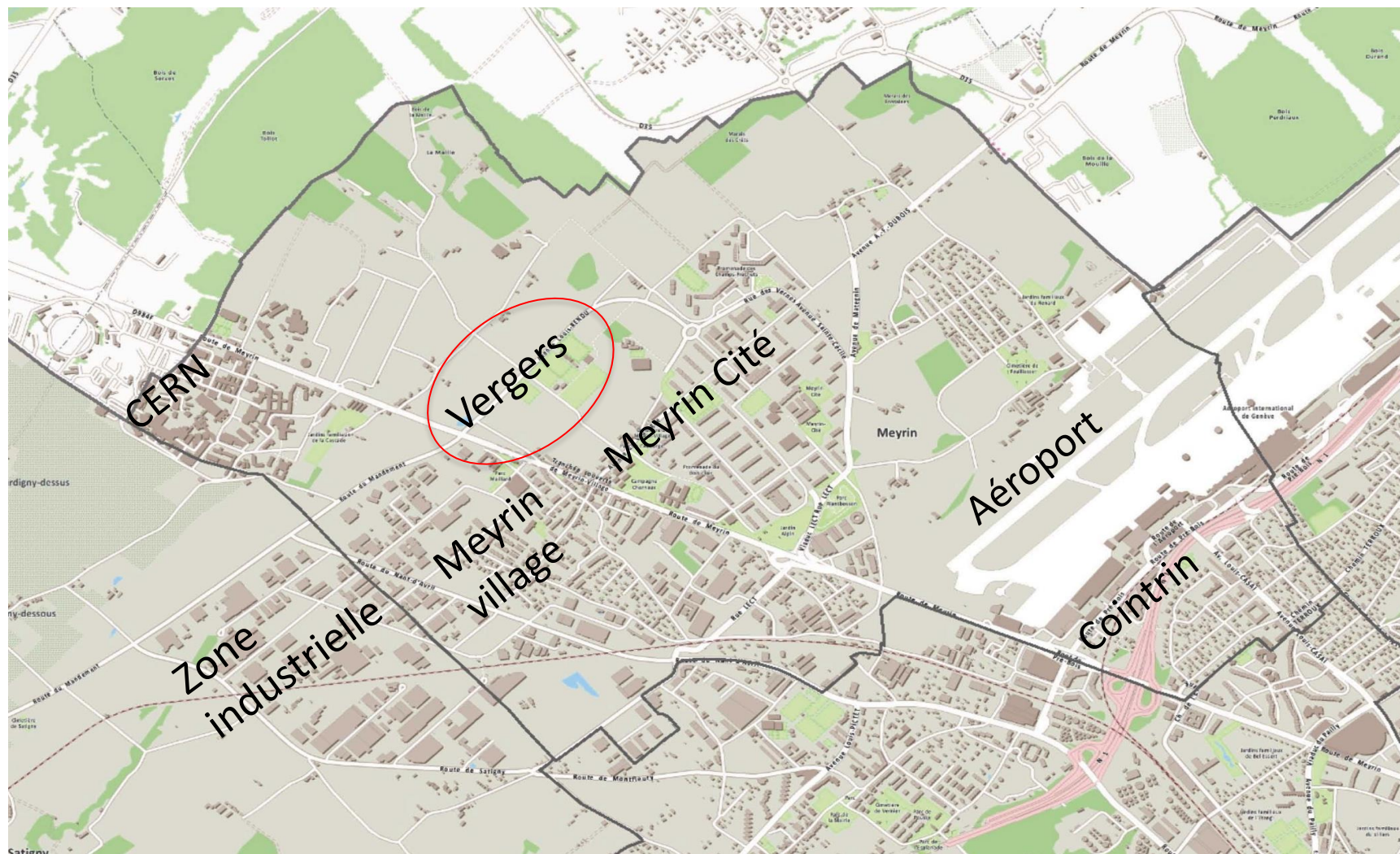
- Population : 22'400
- Logements : 9'000

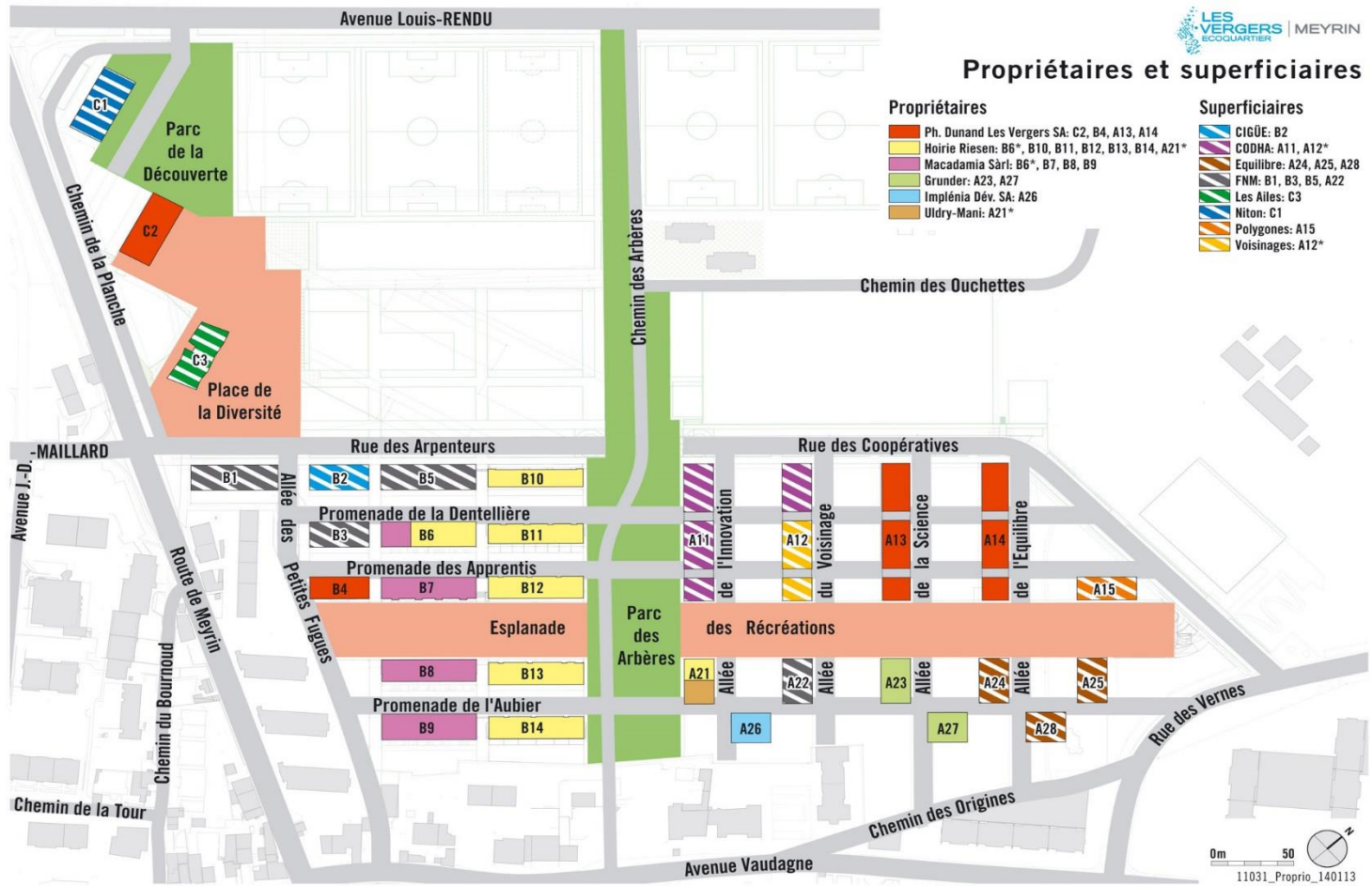
Les Vergers

- Population : 3'000
- Emplois: 500
- Logements 1'350

Meyrin (2022)

- Population : 26'500





Commune de Meyrin:
propriétaire de 47.5% des
droits à bâtir

Zone de développement = Mixité
logements

Taille:
60% max 4p GE*
30% 4.5-5.5p GE*
10% 6p + GE*
(*GE cuisine = pièce)

Régime: 4/4
(LUP, HM, loyer libre, PPE)

Attribution de 30% des
appartements en DDP aux
Meyrinois.es

Quelques facteurs de réussite pour un quartier intergénérationnel

- Mixité de taille et de type (régime) de logements
- Mixité sociale
- Ville de 15 min – distance, mobilité douce, offre infrastructurelle (santé, sport, culture, alimentation etc)
- Offre associative (62 associations)
- Offre d'espaces de rencontre et d'activités (potagers, poulailler, auberge, café intergénérationnel, club des aînés)
- Proximité avec autres membres de la famille
- Fêtes, repas de quartier, marchés
- Places de jeux, bancs, endroits ombragés
- Mobilité douce
- Espaces verts généreux et variés

Les aînés dans le quartier, p.e.

- Werner (80+), président de l'assoc. potagers et membre du comité d'EchosVergers
- Ingrid, Odile, Alfi, Anne, Claire-Lise, Reto et (tou.te.s 70+) – les supercoopérateurs du supermarché participatif «la Fève»
- Sylvianne (70+), céramiste, grand-mère et membre du groupe d'organisation de la fête des Vergers et du marché de Noël
- Jean-Pierre (75+), ancien membre du GMO, membre du comité d'EchosVergers, défenseur des valeurs du quartier
- L'arrière-grand-mère (90+) de Liv (1) qui a déménagé dans le quartier pour être plus proche de sa petite et arrière petite-fille
- Barbara (88) – voisine, décédée l'année passée qui nous a appris comment vivre et mourir dignement (malgré une grave maladie) à la maison, entourée de sa famille et ses voisins

Grand Repas de Quartier

le 5 mars
puis
tous les
premiers
mardis
du mois

Venez manger,
échanger, et
passer un peu
de temps entre
habitantes et
habitants.
Dès que la
météo le
permettra,
les Grands Repas
de Quartier se
tiendront sur
l'Esplanade.
On se réjouit !



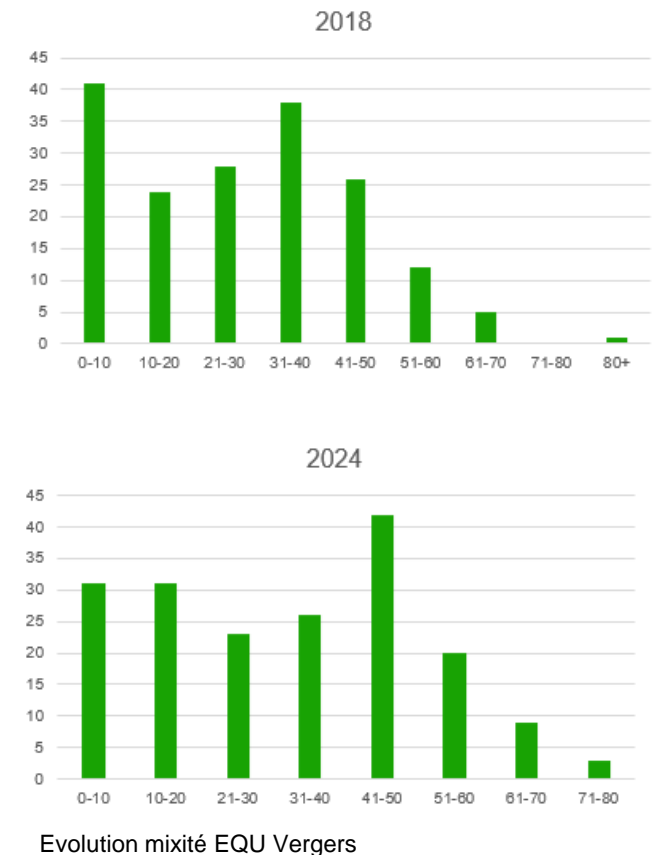
Auberge des Vergers dès 18h30

Le repas est servi à 19h précises.
Sur inscription à l'auberge : 022 777 70 45
Organisation : EchosVergers, Auberge des Vergers,
La Fève – Supermarché Participatif Paysan

Prochaines
dates
2 avril
7 mai
4 juin
2 juillet

Quelques facteurs de réussite pour un bâtiment intergénérationnel, p.e. coopérative Equilibre

- Mixité de taille et de type (régime) de logements
- Appartements adaptés (sans seuils, douches à l'italienne etc) et bien insonorisés
- Mixité sociale et générationnelle (critère d'attribution)
- Mise à disposition de locaux communs (chambres d'amies, salles communes variées etc)
- Création d'activités (yoga du matin, cine-club, chorale, atelier tricot, excursions, repas et concerts) et co-gestion des immeubles
- 10cussion – rencontre mensuelle de l'association d'habitants «les Funambules»
- Formation en communication non violente
- Se connaître



LA VIE _____ EN COMMUN

LOCAUX COMMUNS

Le projet des Vergers intègre de nombreux espaces communs au sein d'une architecture invitant à la rencontre et au partage. Tout est fait pour que la vie prenne peu à peu sa place au sein des trois immeubles et rayonne sur le quartier.

POISSON PANTOUFLE



COWORKING



BUANDERIES



ESPACE ZEN



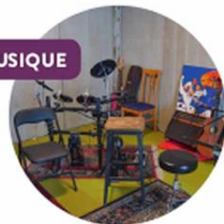
ATELIER CRÉA



CHAMBRES D'AMIS



SALLES MUSIQUE



SALLE COMMUNE



ATELIER BRICO



SALLE DE JEUX



LES DIFFÉRENTS ÉVÉNEMENTS ET ACTIVITÉS ORGANISÉS PAR LES HABITANTS



LE PROJET
NICHOIRS



LA
CANTINE



LE GROUPE
DE PRATIQUE
CNV



LES SOIRÉES
JEUX



LA CHORALE
ET ORCHESTRE
DES FUNAMBULES



LES POTAGERS
COMMUNS



LA FÊTE
DES VOISINS

À L'ÉCOLE
AVEC NOTRE
PÉDICCHATBUS



LE TRAMPOLINE
POUR
LES ENFANTS



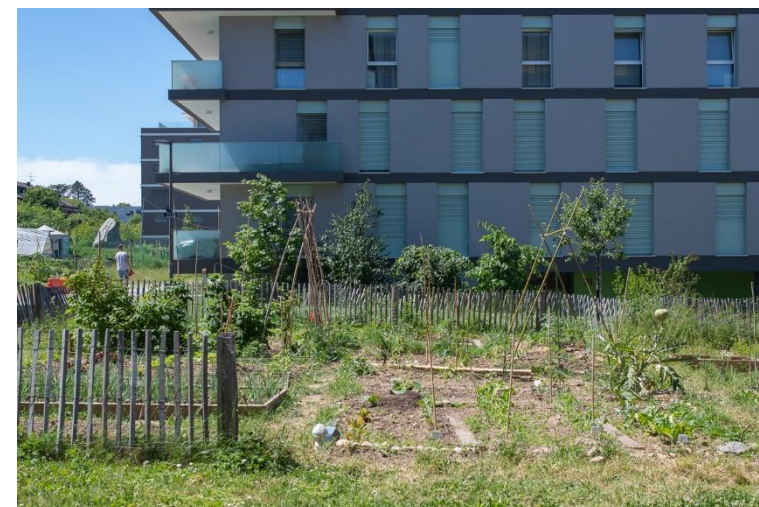
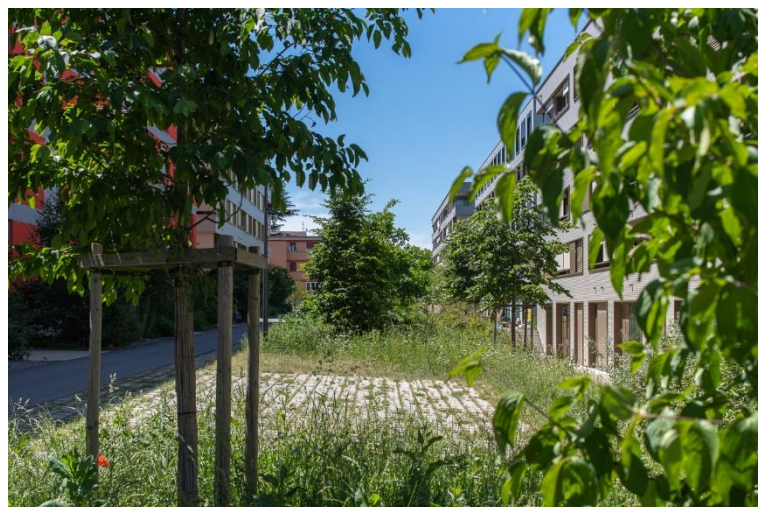
LES APÉROS



LE CINÉ-CLUB
PARTICIPATIF



HALLOWEEN



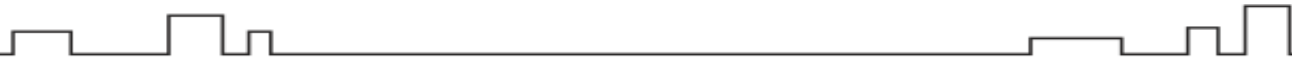


Im Ökoquartier
Les Vergers in
Meyrin: Die
Agraringenieurin
Olivia Boutay und
ihre Kollegen
arbeiten für einen
genossenschaftlich
organisierten
Bauernhof.

WO MENSCHEN ZUEINANDER FINDEN

Ein Ort der Gegensätze und trotzdem ein Ort, wo das
Miteinander gelebt wird – das ist Meyrin bei Genf. Die Gemeinde wird
dieses Jahr vom Schweizer Heimatschutz ausgezeichnet.
Ein Besuch bei Bürgerinnen und Bürgern, die ihre
Umgebung mitgestalten.

MERCI!





Wir sind Stadtgarten

L'habitat intergénérationnel

Le projet Rüüssegg comme modèle pour l'avenir

Fribourg, 11 novembre 2024

Beatrice Stämpfli

Défis sociaux et démographiques contemporains

- Pénurie de logements
- Vieillesse de la population
- Complexité des procédures administratives
- Besoin de socialisation





Wir sind Stadtgarten

Ensemble, nous concevons des espaces de vie adaptés aux défis sociaux d'aujourd'hui

aneecy

Plateforme numérique de commande

LUUCY

Plateforme pour le développement des espaces et des projets

*Participation

raumgleiter

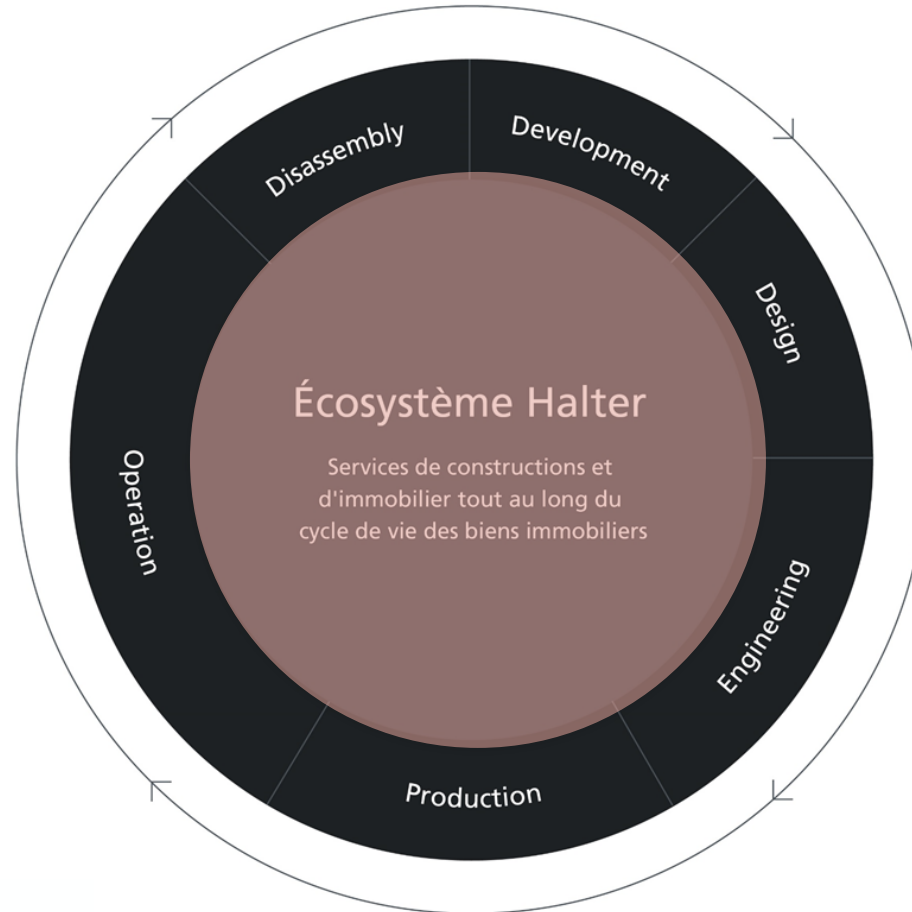
Le développement territorial en digital

halter

Business Development
Développements
Prestations globales
Rénovations

|Integral|

Fournisseur unique pour l'aménagement intérieur des espaces de travail



tend

Plus de performance pour l'immobilier

MOVEMENT

Un concept d'espace astucieux avec des modules coulissants



Wir sind Stadtgarten

Partenaire pour le développement et la construction des cooperatives d'habitation

SIRESCA

Installations électriques en temps records

*Participation

vilio

Service de construction personnel

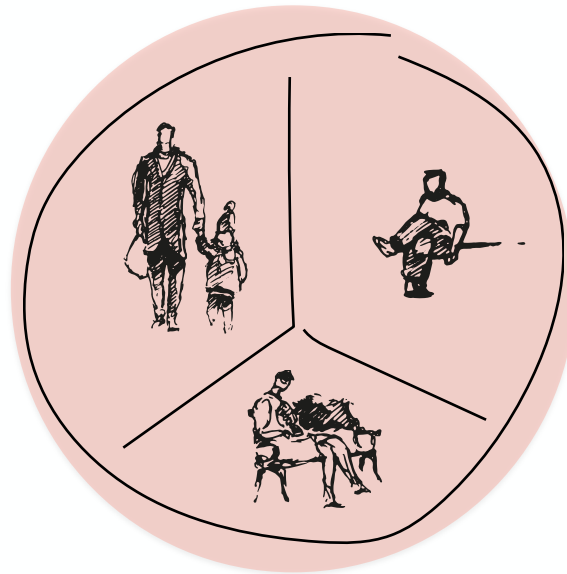


Wir sind Stadtgarten

Notre vision et mission

Nous créons des logements accessibles et durables

En tant que coopérative, nous **développons** des **projets d'utilité publique**, avec des prix abordables et réinvestis pour le bien commun, favorisant la **cohabitation intergénérationnelle**.



Halter SA, notre partenaire de confiance

Nous assurons le développement et la **réalisation** de projets de **qualité**, respectant **coûts**, **délais** et **standards** élevés, adaptés aux **besoins de la population**.

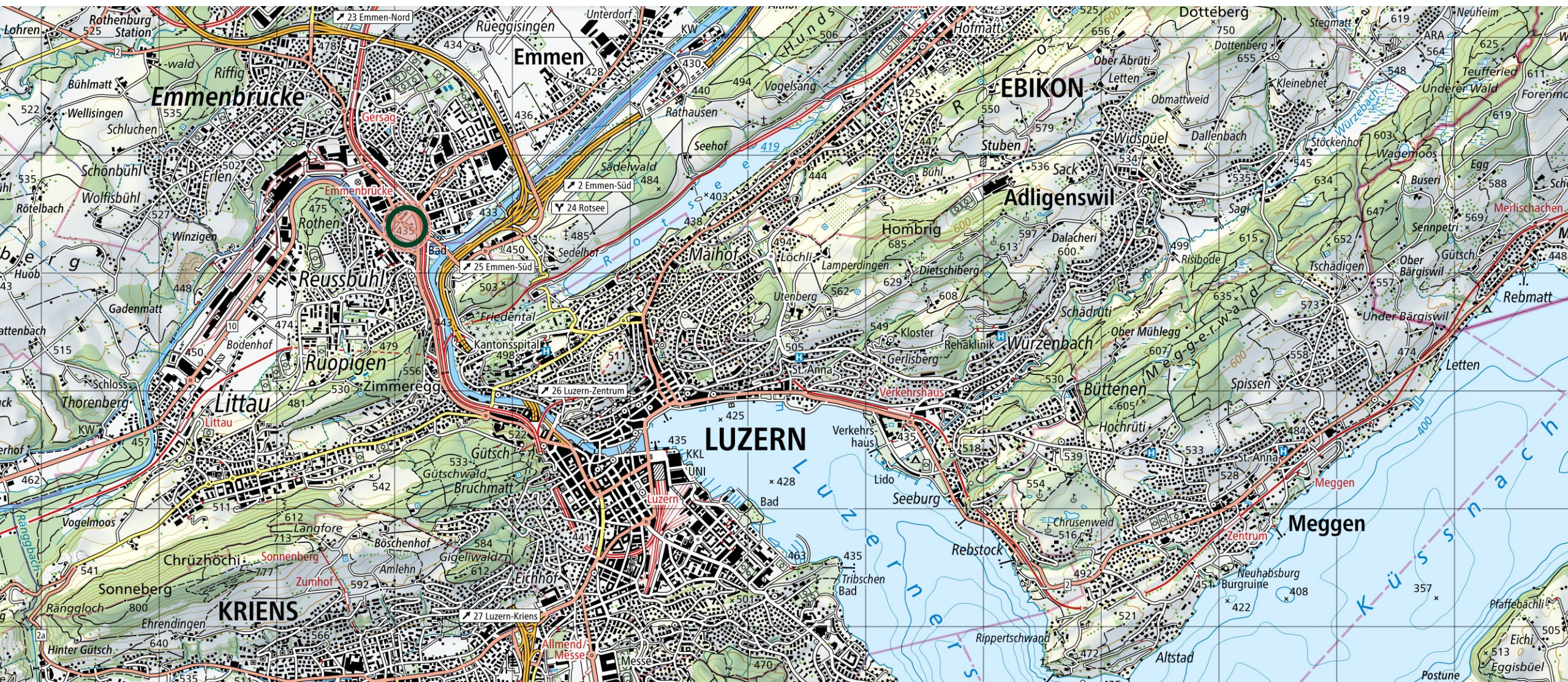
Engagés envers la société

Nous **soutenons** les **villes**, les **coopératives** et les **propriétaires** pour réaliser des **logements coopératifs intergénérationnels** partout en Suisse.



Wir sind Stadtgarten

Rüssegg, Emmen, LU





Wir sind Stadtgarten

Une position stratégique

Transports publics

Lucerne: 8 min
Zoug: 37 min
Olten: 41 min
Zurich: 60 min

Vélo

Gare: 2 min
Poste: 2 min
Centre commercial: 4 min
École: 7 min
Gare de Lucerne: 16 min



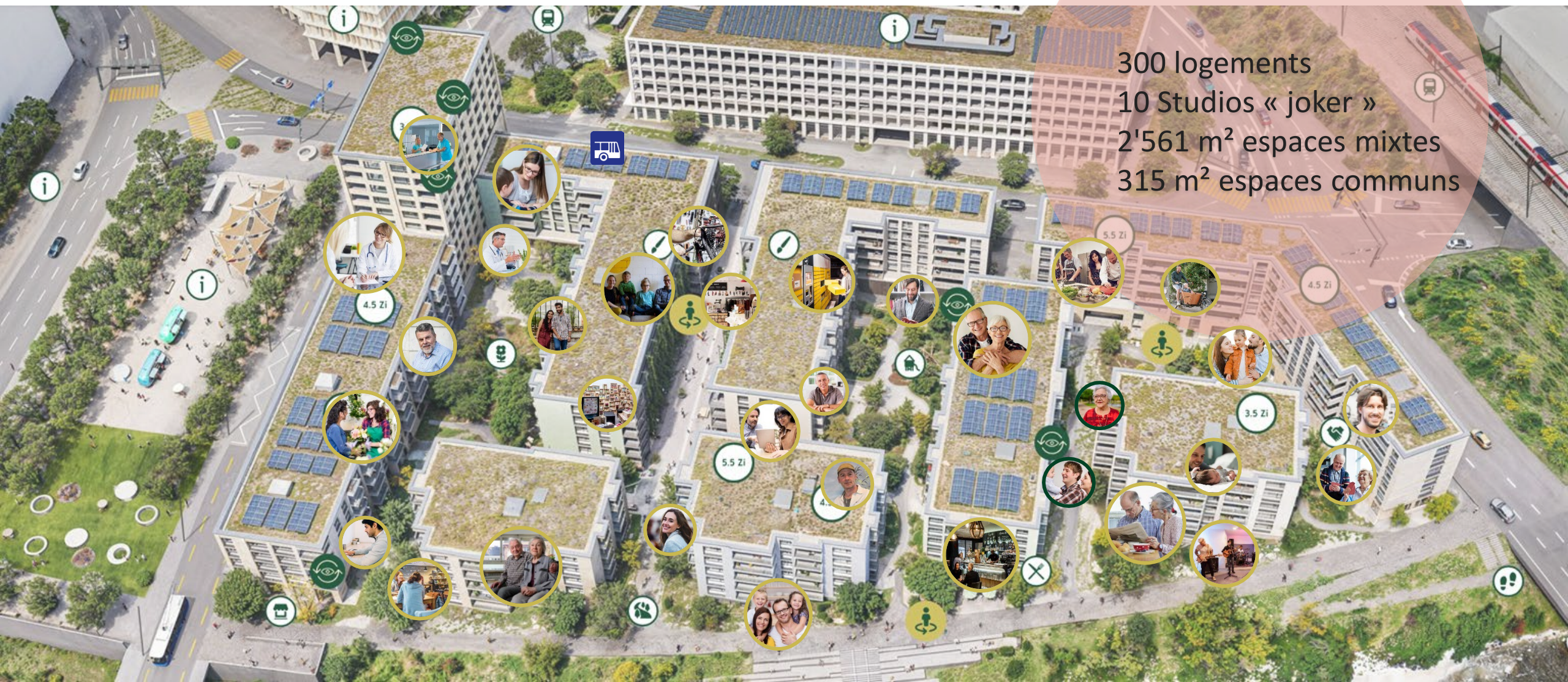


Wir sind Stadtgarten

Projet coopératif diversifié

Mixité

300 logements
10 Studios « joker »
2'561 m² espaces mixtes
315 m² espaces communs





Wir sind Stadtgarten

Espaces verts



Studios "joker" pour un habitat flexible

- Indépendance
- Flexibilité
- Échanges intergénérationnels



Configurations modulables qui s'adaptent aux besoins

- Modularité
- Adaptabilité
- Évolution des besoins



Espaces pensés pour une communauté inclusive

- Communauté
- Partage
- Interaction



Les coopératives: moteurs de l'habitat intergénérationnel

- Prévention de la spéculation immobilière
- Assurer des logements accessibles et éviter la hausse des prix.
- Participation active des habitants
- Encourager l'implication des résidents pour une meilleure cohésion sociale.
- Soutien mutuel entre générations
- Favoriser les échanges et l'entraide pour une qualité de vie améliorée.





Wir sind Stadtgarten

Merci pour votre attention



Beatrice Stämpfli

Wir sind Stadtgarten

Europaplatz 1A

3008 Bern

T +41 31 310 98 80

M info@wir-sind-stadtgarten.ch

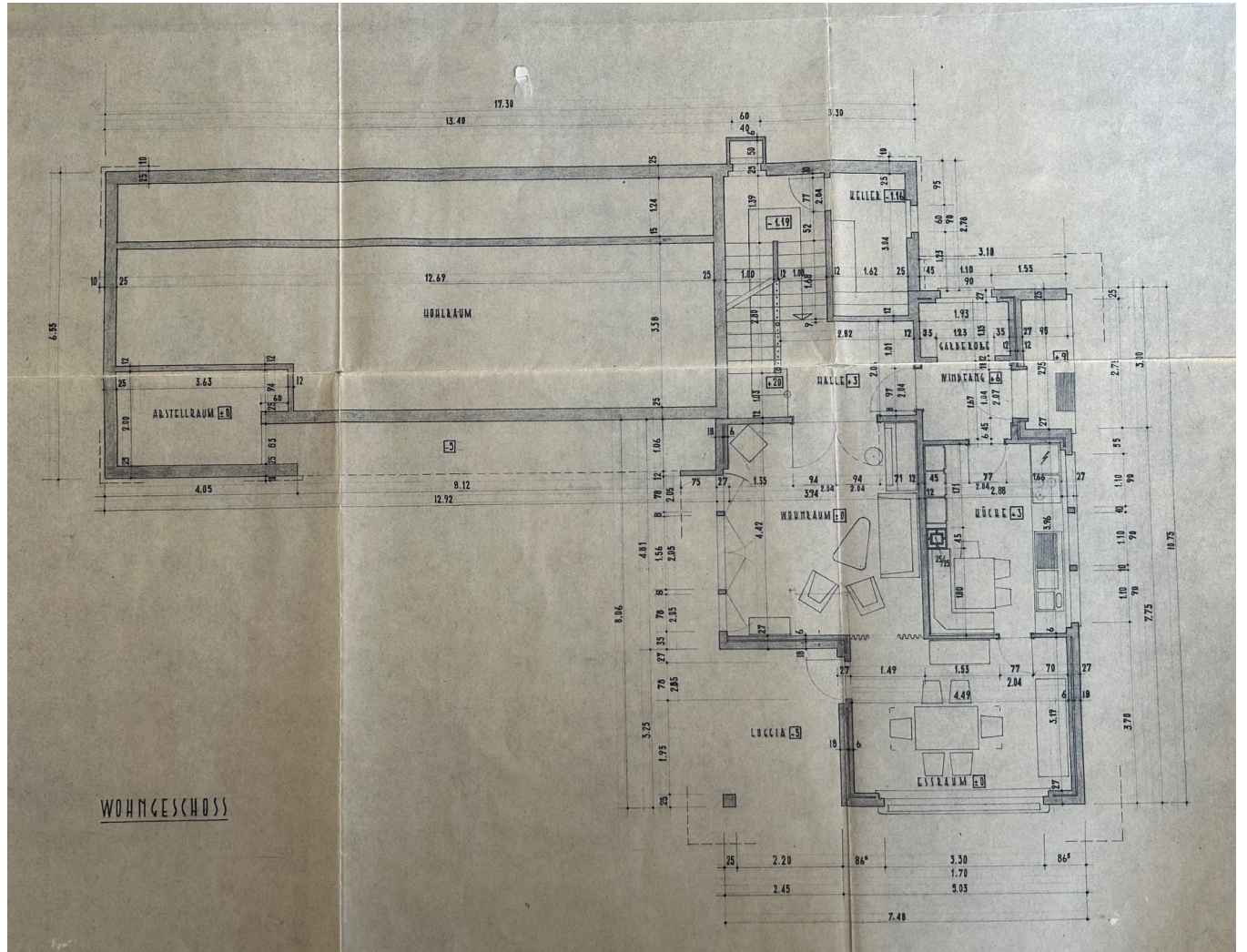
W wir-sind-stadtgarten.ch

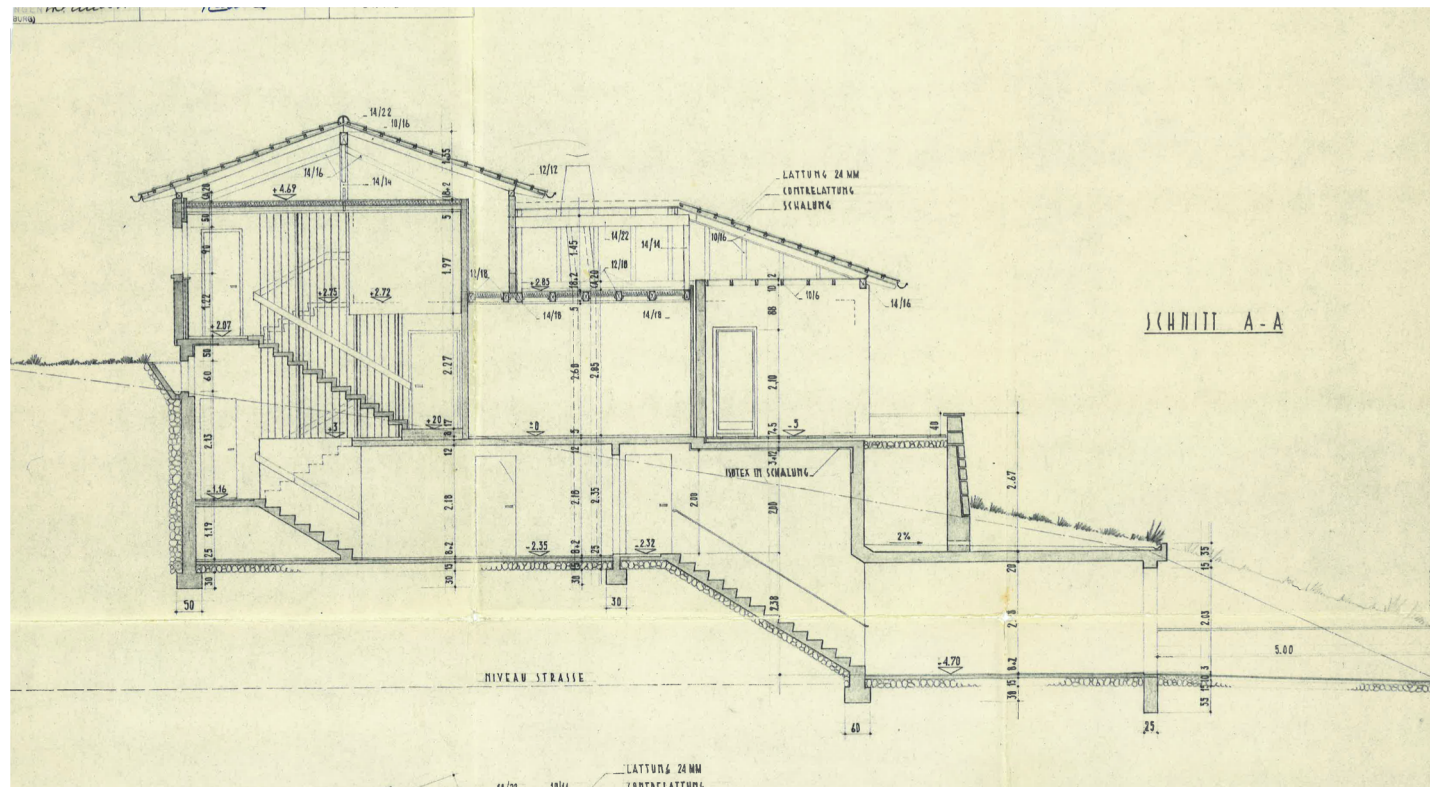
Habiter dans un jardin
Surélévation d'une maison familiale à Fribourg

Ruffieux-Chehab Architectes SA









SCHNITT A-A

NIVEAU STRASSE

LATTUNG 24 MM
DITTEL- u. SCHWELBUNG

LATTUNG 24 MM
DITTEL- u. SCHWELBUNG

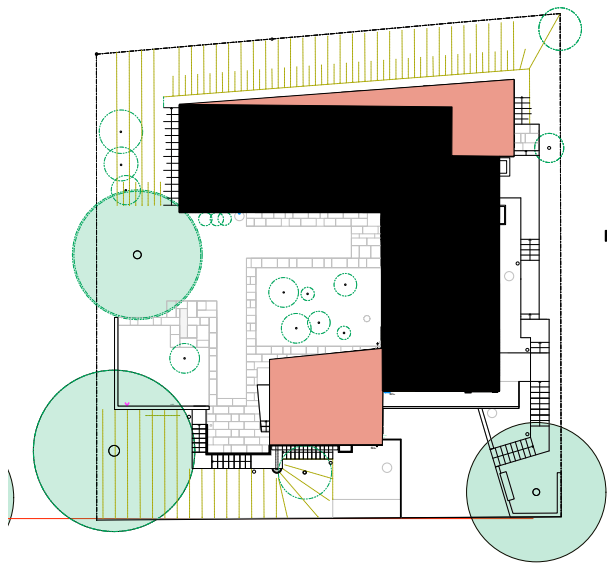
WIPPE IN SCHWELBUNG

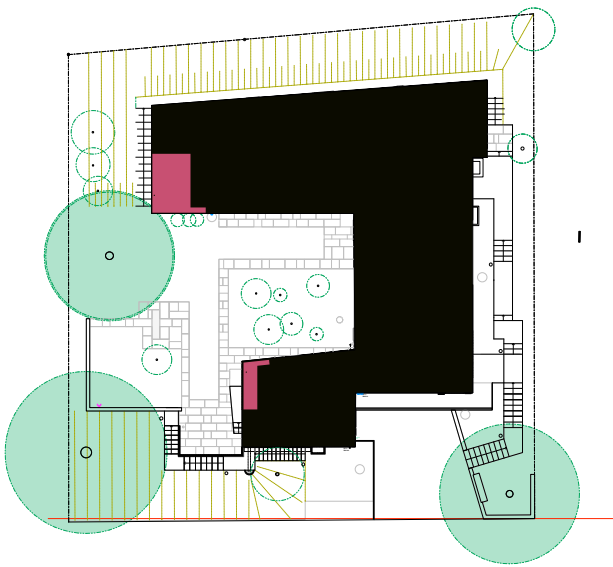
KLEIN

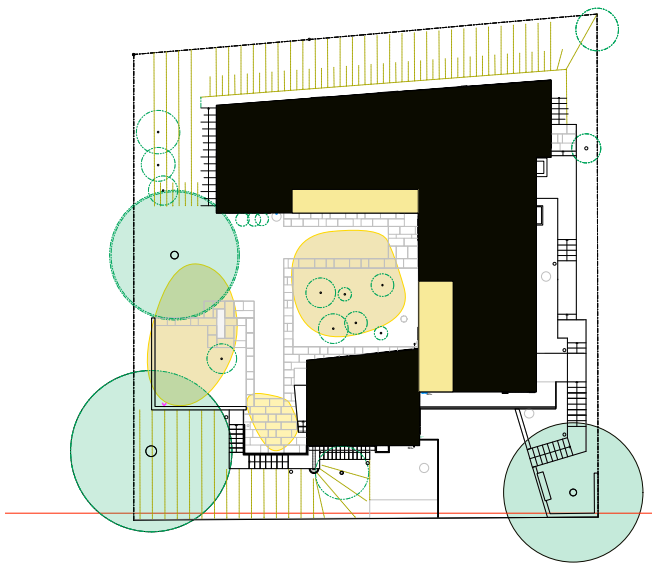


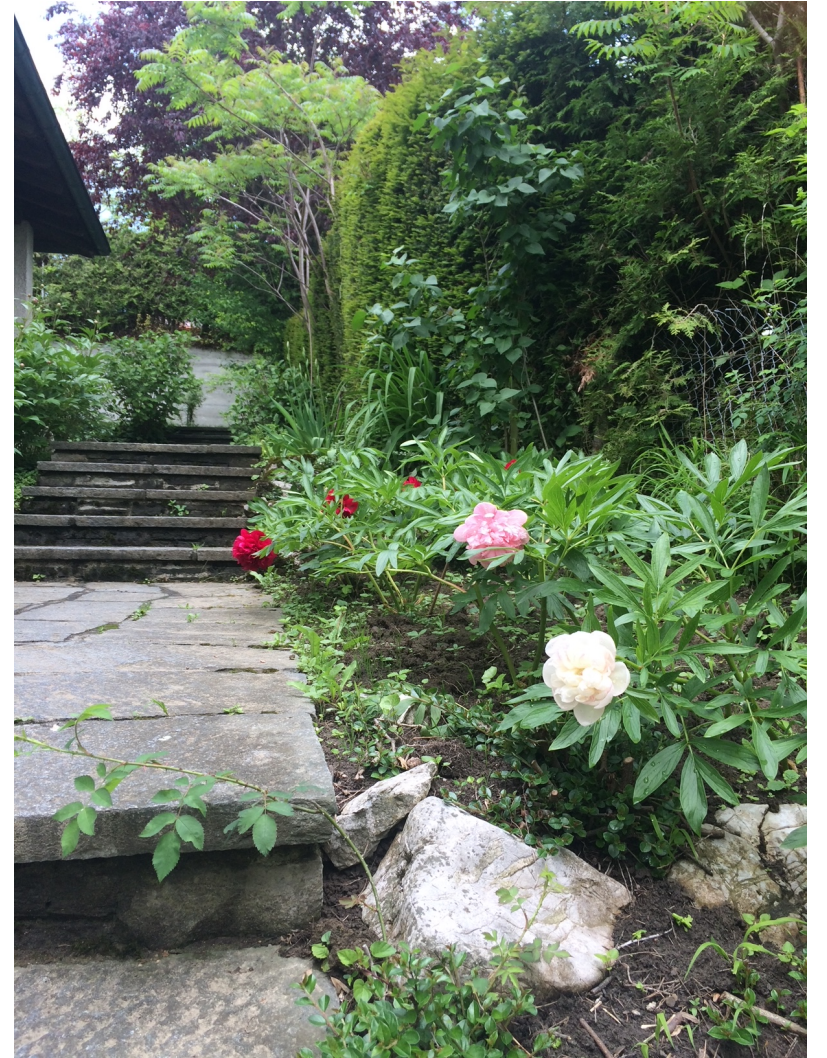
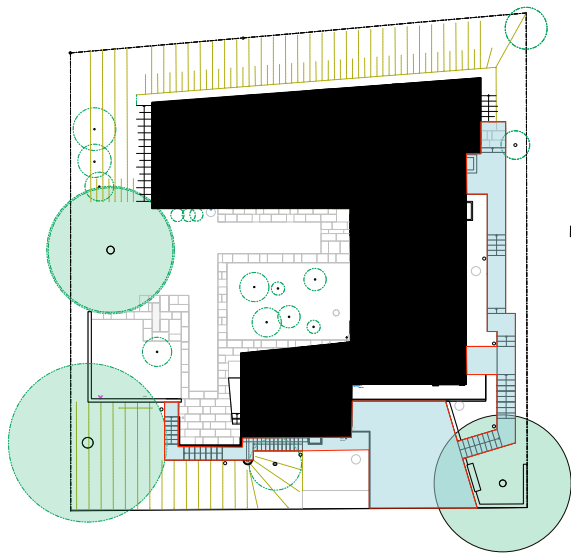


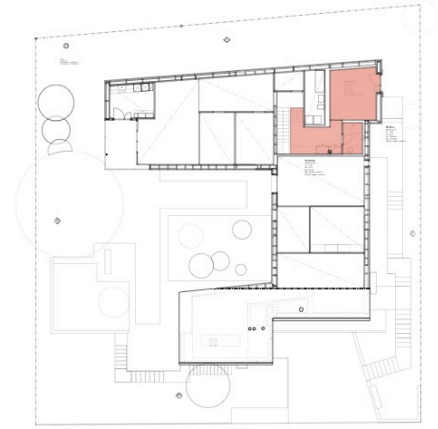
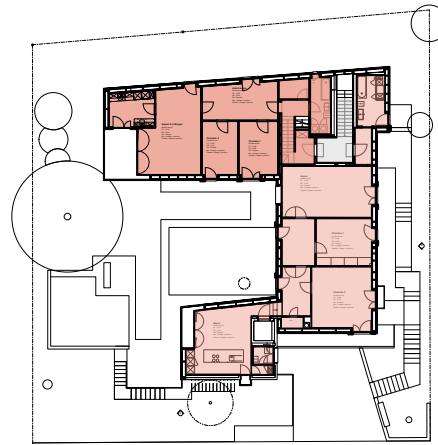
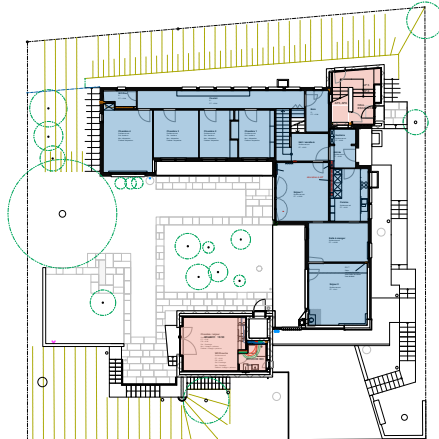
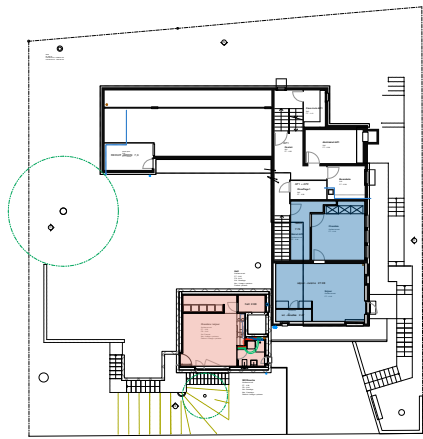
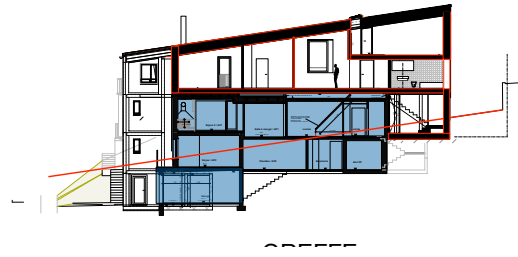


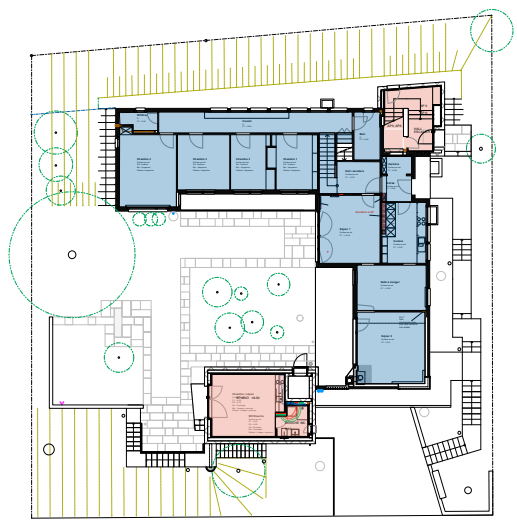


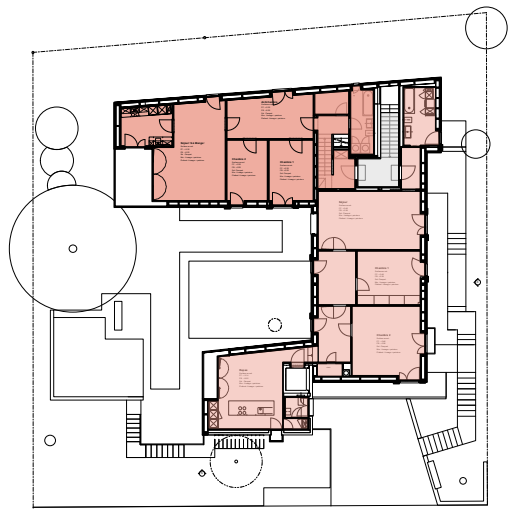


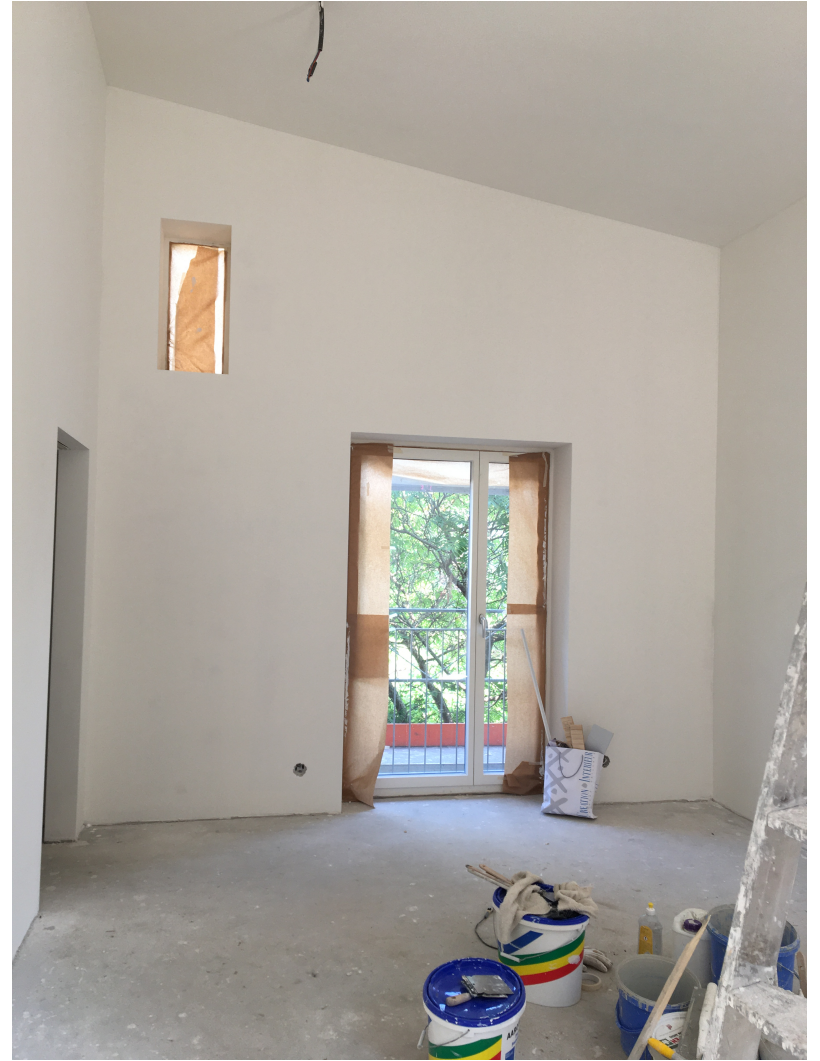
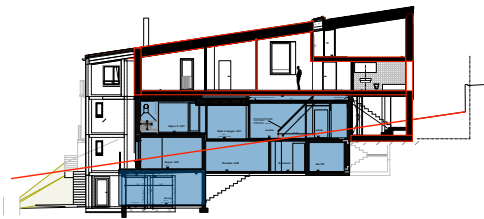


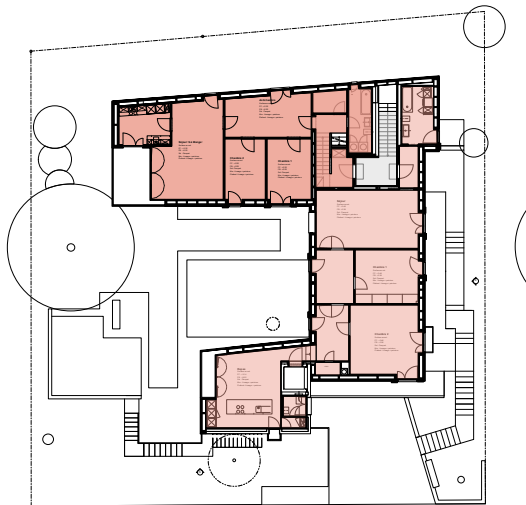
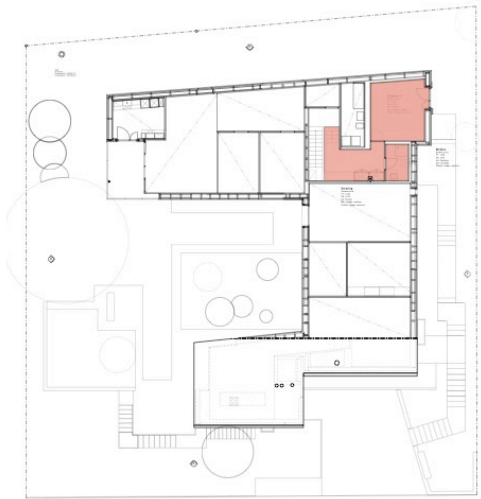




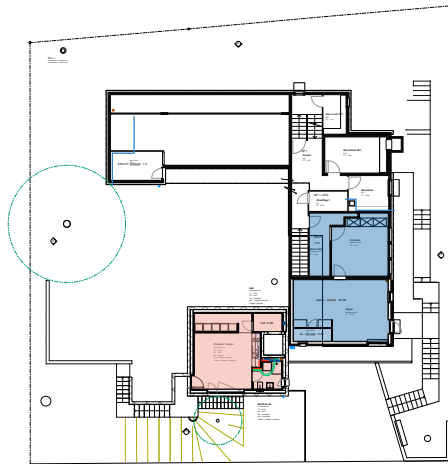


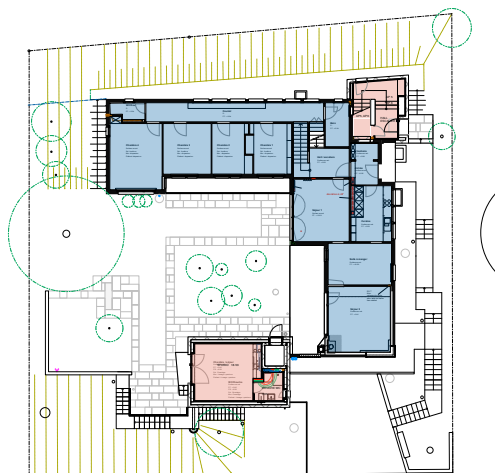














Logements pour personnes âgées ou isolées
FLPAI Vernier – GE 2023





